

Fiche Commerciale – Mandat 69

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179

APPARTEMENT T3

54.47 M², 1 pièce, MARSEILLE 11^{ème}

229 000 € (Honoraires charge vendeur)



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93

am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY

320 avenue du Prado

Appartement 3 pièces – 23, Bd William Booth - 13011

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez cet appartement situé à proximité du géant Casino des Caillols et d'écoles.

Il est au dernier étage d'un immeuble de 9 étages.

Idéal pour une famille avec un enfant.

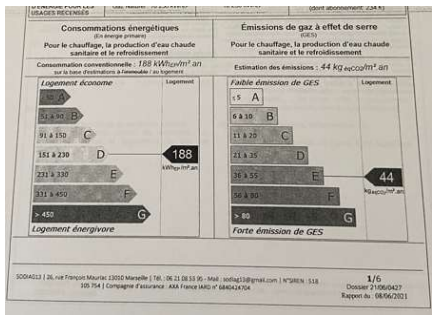
Cet appartement ne nécessite aucun travaux de rénovation.

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
9	1	4.02	Entrée	
9	1	17.8	Séjour	
9	1	7.17	Cuisine	
9	1	9.38	Chambre	
9	1	1.48	Dégagement	
9	1	0.97	WC	
9	1	3.15	Salle de bain	
9	1	1.6	Dressing	
9	1	8.9	Chambre	

9	1	3.14	Balcon	
9	1	2.6	Loggia	

Appartement 3 pièces – 23, Bd William Booth - 13011

CARACTERISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GENERALES : <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	EXTERIEUR : <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Très bon Etat Général : Etat correct Etat Extérieur : Etat correct Fenêtres : PVC Volets : PVC
LOCALISATION : <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13011 Etage : 9 Rez-de-chaussée : non 	SURFACE : <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 54.47 m² Surface Balcon : 3.14 m²
ASPECTS FINANCIERS <ul style="list-style-type: none"> Prix : 229 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 332 € 	AUTRES : <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : Dans la résidence
COPROPRIETE <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 74 Nombre d'étage : 9 Charges trimestriel : 326 € Procédures diligentées : Non 	DIAGNOSTIC : <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 188 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 44 kg CO2/m².an
INTERIEUR <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 3 Chambres : 2 Salles (s) de bain / WC : 1 Cuisine : Fermée Exposition Séjour : Sud Type Chauffage : Individuel Méca Chauffage : Convecteurs Mode Chauffage : Electrique Etat intérieur : Bon 	

Appartement 3 pièces – 23, Bd William Booth - 13011

PHOTOS DU BIEN

