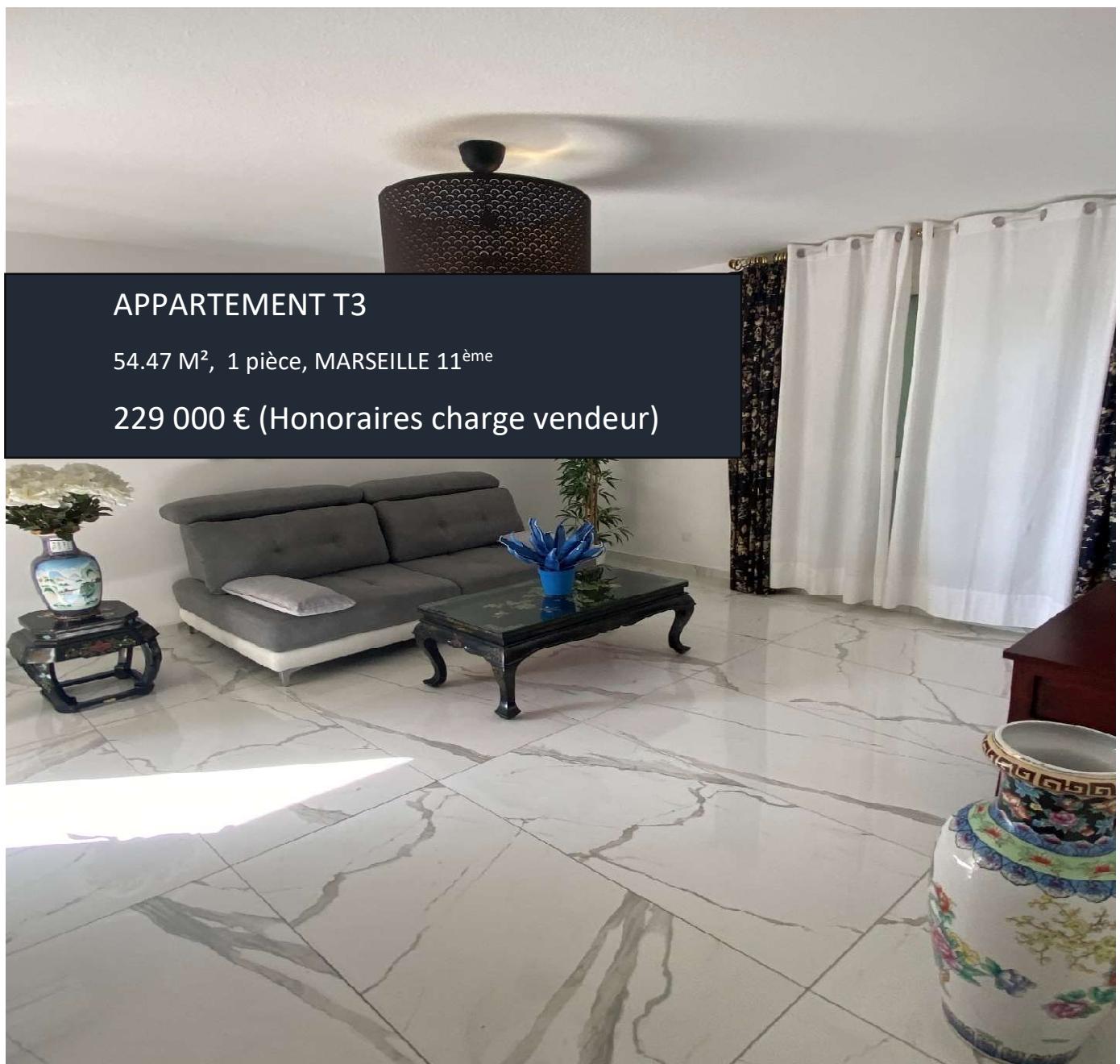


Fiche Commerciale – Mandat 69

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 3 pièces – 23, Bd William Booth - 13011

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez cet appartement situé à proximité du géant Casino des Caillols et d'écoles.

Il est au dernier étage d'un immeuble de 9 étages.

Idéal pour une famille avec un enfant.

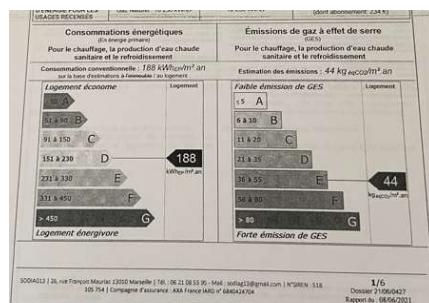
Cet appartement ne nécessite aucun travaux de rénovation.

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
9	1	4.02	Entrée	
9	1	17.8	Séjour	
9	1	7.17	Cuisine	
9	1	9.38	Chambre	
9	1	1.48	Dégagement	
9	1	0.97	WC	
9	1	3.15	Salle de bain	
9	1	1.6	Dressing	
9	1	8.9	Chambre	

9	1	3.14	Balcon	
9	1	2.6	Loggia	

Appartement 3 pièces – 23, Bd William Booth - 13011

CARACTERISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GENERALES :	EXTERIEUR :
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Type de bien : Appartement ▪ Type de transaction : Vente 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neuf / Ancien : Ancien ▪ Standing : Très bon ▪ Etat Général : Etat correct ▪ Etat Extérieur : Etat correct ▪ Fenêtres : PVC ▪ Volets : PVC
LOCALISATION :	SURFACE :
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ville : MARSEILLE ▪ Code Postal : 13011 ▪ Etagé : 9 ▪ Rez-de-chaussée : non 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Surface Loi Carrez : 54.47 m² ▪ Surface Balcon : 3.14 m²
ASPECTS FINANCIERS	AUTRES :
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prix : 229 000 € ▪ Loyer mensuel HC : Sans objet ▪ Foncier : 332 € 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ascenseur : Oui ▪ Grenier : Non ▪ Interphone : Oui ▪ Parking : Dans la résidence
COPROPRIETE	DIAGNOSTIC :
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bien en copropriété : Oui ▪ Nombre de lots : 74 ▪ Nombre d'étage : 9 ▪ Charges trimestriel : 326 € ▪ Procédures diligentées : Non 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DPE : Oui ▪ Consommation énergétique : 188 KWep/m².an ▪ Emission gaz à effet de serre : 44 kg CO2/m².an
INTERIEUR	 <p>DPE report showing energy consumption and emission rates. The report includes a legend for energy levels (A to G) and a detailed breakdown of consumption by room type (Living room, Kitchen, Bed room, Bath room, etc.) and energy source (Heating, Hot water, Cooling). Consumption values range from 91 to 450 kWh/m².an, and emissions range from 188 to 44 kg CO2/m².an.</p>

THE MEYERS COMPANY • 320 Avenue du Prado • 13008 Marseille • 04 91 71 16 59
www.themeyerscompany.com • contact@themeyerscompany.com

Appartement 3 pièces – 23, Bd William Booth - 13011

PHOTOS DU BIEN

