

# Fiche Commerciale – Mandat 18

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



## APPARTEMENT T3

63.05 M<sup>2</sup>, 2 chambres, MARSEILLE

285 000 € TTC (Honoraires charge vendeur)

### NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93

[am@themeyerscompany.com](mailto:am@themeyerscompany.com)

### AGENCE

THE MEYER'S COMPANY

320 avenue du Prado=

## Appartement 3 pièces – Jacquand -13008

### DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez ce très bel appartement situé à proximité du métro, de commerces, d'écoles et du parc du centenaire.

Cet appartement a été refait à neuf.

Il est au 2<sup>ème</sup> étage et dispose d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>.

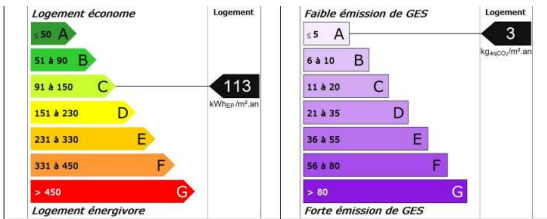
Idéal pour premier logement ou une famille avec un bébé.

Bientôt le tramway passera à proximité de cet appartement.

| NIVEAU | PIECE | M <sup>2</sup> | Situation        | Commentaire |
|--------|-------|----------------|------------------|-------------|
| 2      | 1     | 27.9           | Cuisine / séjour |             |
| 2      | 2     | 4.2            | Entrée           |             |
| 2      | 3     | 10.65          | Chambre 1        |             |
| 2      | 4     | 10.15          | Chambre 2        |             |
| 2      | 5     | 3.85           | Salle d'eau      |             |
| 2      | 6     | 1.1            | WC               |             |
| 2      | 7     | 5.2            | Dégagement       |             |
| 2      | 8     | 10             | Terrasse         |             |

# Appartement 3 pièces – Jacquand -13008

## CARACTERISTIQUES DU BIEN

|   |  |
|---|--|
| <p><b>INFORMATIONS GENERALES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type de bien : Appartement</li> <li>Type de transaction : Vente</li> </ul>  | <p><b>EXTERIEUR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neuf / Ancien : Ancien</li> <li>Standing : Bon</li> <li>Etat Général : Très Bon état</li> <li>Etat Extérieur : Très Bon état</li> <li>Fenêtres : PVC</li> <li>Volets : Alu</li> </ul>   |
| <p><b>LOCALISATION :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ville : MARSEILLE</li> <li>Code Postal : 13008</li> <li>Nombre étages : 2</li> <li>Rez-de-chaussée : Oui</li> </ul>   | <p><b>SURFACE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Surface : 73.05 m<sup>2</sup></li> <li>Surface Loi Carrez : 63.05 m<sup>2</sup></li> <li>Surface Séjour : 27.9 m<sup>2</sup></li> </ul>   |
| <p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prix : 156 000 €</li> <li>Loyer mensuel HC : Sans objet</li> </ul>  | <p><b>AUTRES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ascenseur : Oui</li> <li>Grenier : Non</li> <li>Interphone : Oui</li> <li>Garage : Oui</li> </ul>  |
| <p><b>COPROPRIETE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien en copropriété : Oui</li> <li>Nombre de lots : 345</li> <li>Nombre de bâtiments : 3</li> <li>Nombre d'étage : 9</li> <li>Charges trimestriel : 380 €</li> <li>Procédures diligentées : Oui</li> </ul>   | <p><b>DIAGNOSTIC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DPE : Oui</li> <li>Consommation énergétique : 113 KWep/m<sup>2</sup>.an</li> <li>Emission gaz à effet de serre : 3 kg<sub>éq</sub> CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</li> </ul>  |
| <p><b>INTERIEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de pièces : 3</li> <li>Chambres : 2</li> <li>Salles (s) d'eau : 1</li> <li>WC : 1</li> <li>Cuisine : Ouverte</li> <li>Exposition Séjour : Ouest</li> <li>Type Chauffage : Individuel</li> <li>Méca Chauffage : Convecteurs</li> <li>Mode Chauffage : Electrique</li> <li>Etat intérieur : Très Bon</li> </ul> |  <p>The image contains two charts. The left chart is the DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) showing energy consumption in kWh/m².an. It has a scale from 50 (A) to &gt;450 (G). The value 113 is marked, falling between 91 (C) and 151 (D), specifically in the E range (151-230). The right chart is the GES (Émission de Gaz à Effet de Serre) showing emissions in kg CO2/m².an. It has a scale from ≤5 (A) to &gt;80 (G). The value 3 is marked, falling between 6 (B) and 11 (C), specifically in the B range (6-10).</p> |

# Appartement 3 pièces – Jacquand -13008

## PHOTOS DU BIEN

