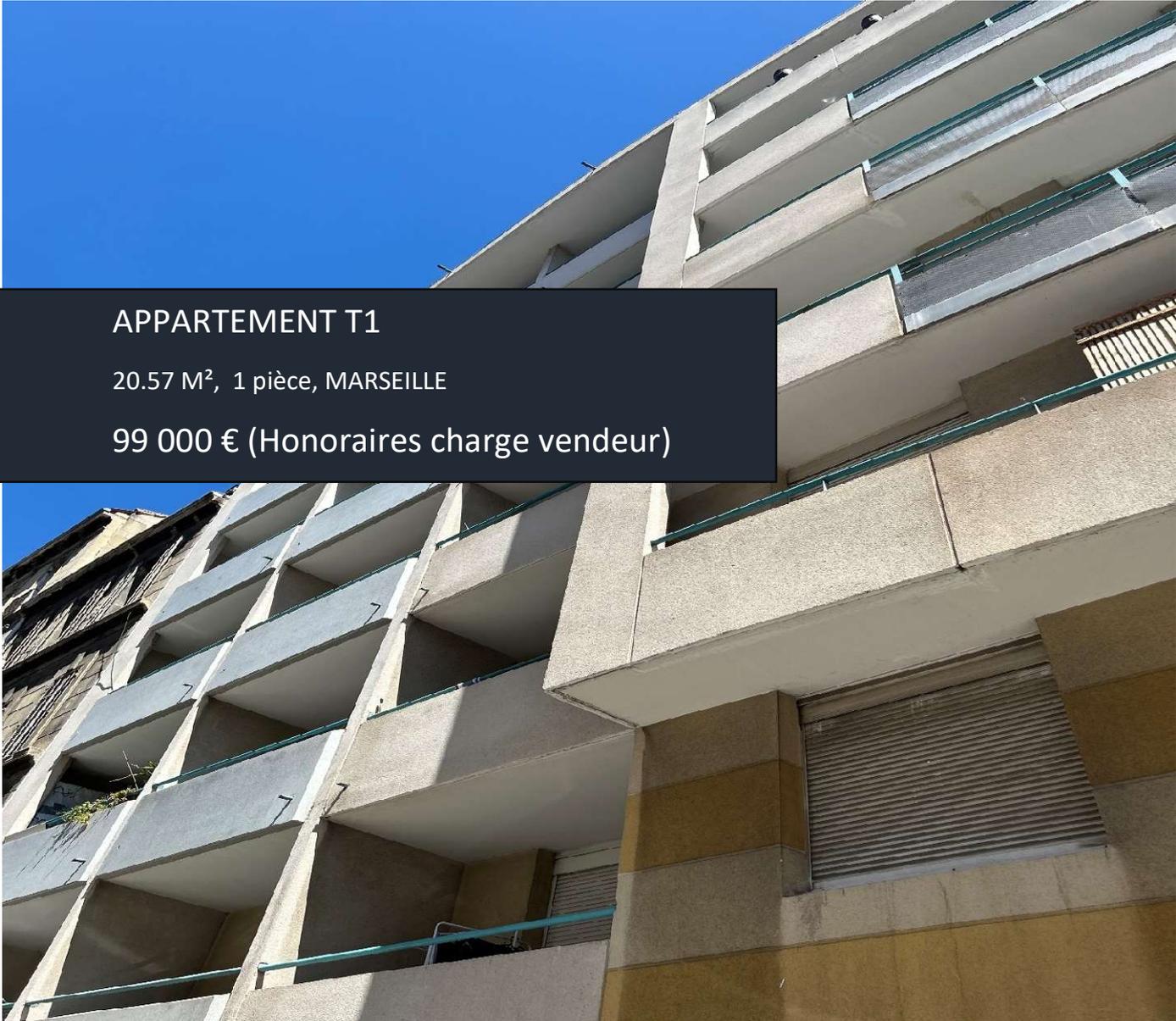


# Fiche Commerciale – Mandat 100

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



## APPARTEMENT T1

20.57 M<sup>2</sup>, 1 pièce, MARSEILLE

99 000 € (Honoraires charge vendeur)

### NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93  
[am@themeyerscompany.com](mailto:am@themeyerscompany.com)

### AGENCE

THE MEYER'S COMPANY  
320 avenue du Prado

## Appartement 1 pièce – 21 Rue Goudard - 13005

### DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Dans le 5ème arrondissement de Marseille, dans une rue calme à sens unique entre Baille et le Camas, cet appartement F1 de xxx mètres carrés se trouve à proximité des transports en commun (bus, métro, tramway), et de toute commodité.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement calme, très ensoleillé, avec terrasse, se compose :

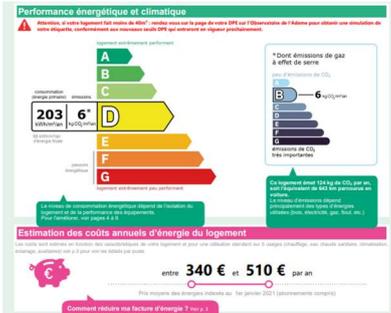
- d'un hall d'entrée
- d'une salle d'eau avec WC de 3.72 mètres carrés
- d'une pièce à vivre de 14.79 mètres carrés avec placard
- d'une kitchenette.

Idéal placement pour tout investisseur, Contacter dès à présent THE MEYER'S COMPANY pour plus d'informations

NIVEAU	PIECE	M <sup>2</sup>	Situation	Commentaire
1	1	2.06	Entrée	
1	2	14.79	Séjour / cuisine	
1	3	3.72	Salle d'eau / WC	
1	4	4.64	Balcon	

## Appartement 1 pièce – 21 Rue Goudard - 13005

### CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p><b>INFORMATIONS GENERALES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type de bien : Appartement</li> <li>Type de transaction : Vente</li> </ul>	<p><b>EXTERIEUR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neuf / Ancien : Ancien</li> <li>Standing : moyen</li> <li>Etat Général : bon</li> <li>Etat Extérieur : moyen</li> <li>Fenêtres : PVC</li> <li>Volets : PVC</li> </ul>
<p><b>LOCALISATION :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ville : MARSEILLE</li> <li>Code Postal : 13005</li> <li>Etage : 4 sur 8</li> <li>Rez-de-chaussée : non</li> </ul>	<p><b>SURFACE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Surface Loi Carrez : 20.57 m<sup>2</sup></li> <li>Surface Balcon : 25.21 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prix : 99 000 €</li> <li>Loyer mensuel HC : Sans objet</li> <li>Foncier : 669 €</li> </ul>	<p><b>AUTRES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ascenseur : Non</li> <li>Grenier : Non</li> <li>Interphone : Oui</li> <li>Parking : Non</li> </ul>
<p><b>COPROPRIETE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien en copropriété : Oui</li> <li>Nombre de lots : 179</li> <li>Nombre d'étages : 4</li> <li>Charges annuelles : 840 €</li> <li>Procédures diligentées : Non</li> </ul>	<p><b>DIAGNOSTIC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DPE : Oui</li> <li>Consommation énergétique : 203 KWep/m<sup>2</sup>.an</li> <li>Emission gaz à effet de serre : 6 kg CO2/m<sup>2</sup>.an</li> </ul>
<p><b>INTERIEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de pièces : 1</li> <li>Chambres : 1</li> <li>Salle d'eau / WC : 1</li> <li>Cuisine : Kitchenette</li> <li>Exposition Séjour : Sud</li> <li>Type Chauffage : Individuelle</li> <li>Méca Chauffage : Convecteur</li> <li>Mode Chauffage : Electrique</li> <li>Etat intérieur : Bon</li> </ul>	 <p><b>Performance énergétique et climatique</b></p> <p>203 kWh/m<sup>2</sup>.an (Classe D)</p> <p>6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe B)</p> <p>Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 340 € et 510 € par an</p>

## Appartement 1 pièce – 21 Rue Goudard - 13005

### PHOTOS DU BIEN

