

# Fiche Commerciale – Mandat 83

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



## APPARTEMENT T2

41.86 M<sup>2</sup>, 2 pièces, MARSEILLE 2EME

180 000 € (Honoraires charge vendeur)

### NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93  
[am@themeyerscompany.com](mailto:am@themeyerscompany.com)

### AGENCE

THE MEYER'S COMPANY  
320 avenue du Prado

## Appartement 2 pièces – 21, rue Mires -13002

### DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez cet appartement situé à de l'hôpital européen .

Il est au 3<sup>ème</sup> étage.

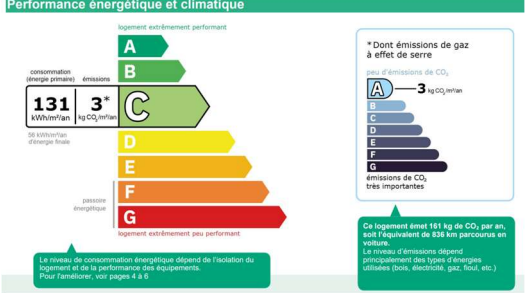
Idéal pour un investissement.

NIVEAU	PIECE	M <sup>2</sup>	Situation	Commentaire
3	1	3.56	Entrée	
3	1	3.75	WC/Salle d'eau	
3	1	10.91	Chambre + placard	
3	1	23.19	Séjour / Cuisine	
3	1	0.45	Placard Cuisine	

3	1	7.05	Terrasse	
---	---	------	----------	--

## Appartement 2 pièces – 21, rue Mires -13002

### CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p><b>INFORMATIONS GENERALES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type de bien : Appartement</li> <li>Type de transaction : Vente</li> </ul>	<p><b>EXTERIEUR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neuf / Ancien : Semi récent</li> <li>Standing : Correct</li> <li>Etat Général : Etat Correct</li> <li>Etat Extérieur : Etat correct</li> <li>Fenêtres : PVC</li> <li>Volets : PVC</li> </ul>
<p><b>LOCALISATION :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ville : MARSEILLE</li> <li>Code Postal : 13002</li> <li>Etage : 3</li> <li>Rez-de-chaussée : non</li> </ul>	<p><b>SURFACE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Surface Loi Carrez : 41.86 m<sup>2</sup></li> <li>Surface Terrasse : 7.05 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prix : 180 000 €</li> <li>Loyer mensuel HC : Sans objet</li> <li>Foncier : 1 141 €</li> </ul>	<p><b>AUTRES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ascenseur : Oui</li> <li>Grenier : Non</li> <li>Interphone : Oui</li> <li>Parking : Oui</li> </ul>
<p><b>COPROPRIETE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien en copropriété : Oui</li> <li>Nombre de bâtiments : 1</li> <li>Nombre d'étage : 5</li> <li>Charges trimestriel : 270 €</li> <li>Procédures diligentées : Non</li> </ul>	<p><b>DIAGNOSTIC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DPE : Oui</li> <li>Consommation énergétique : 130 KWep/m<sup>2</sup>.an</li> <li>Emission gaz à effet de serre : 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</li> </ul>
<p><b>INTERIEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de pièces : 2</li> <li>Chambres : 1</li> <li>Salles (s) de bain / WC : 1</li> <li>Cuisine : Ouverte</li> <li>Exposition Séjour : Sud</li> <li>Type Chauffage : Individuel</li> <li>Méca Chauffage : Convecteurs</li> <li>Mode Chauffage : Electrique</li> <li>Etat intérieur : Bon</li> </ul>	<p><b>Performance énergétique et climatique</b></p>  <p>Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6.</p> <p>De logement émet 161 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 338 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fuel, etc.).</p>

## Appartement 2 pièces – 21, rue Mires -13002

### PHOTOS DU BIEN

