

# Fiche Commerciale – Mandat 65

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



**NEGOCATEUR**

**Alain MEYER – 06.42.84.24.93**  
[am@themeyerscompany.com](mailto:am@themeyerscompany.com)

**AGENCE**

**THE MEYER'S COMPANY**  
**320 avenue du Prado**

## Appartement 1 pièce – 2, Bd Victor Coq -13080

### DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez cet appartement situé à proximité des fac, et à proximité de la Rotonde et de la gare routière.

Il est au 2<sup>ème</sup> étage.

Idéal pour un investissement pour location étudiante.

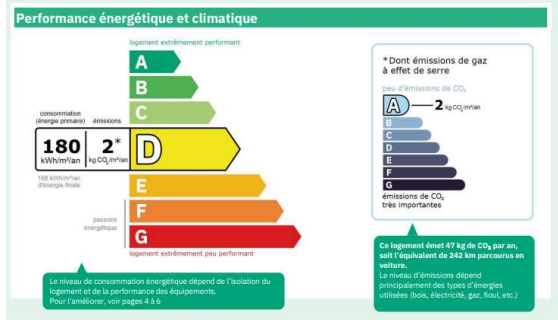
Cet appartement nécessite des travaux de rénovation.

NIVEAU	PIECE	M <sup>2</sup>	Situation	Commentaire
2	1	17.95	Chambre	

2	1	4	Balcon	
---	---	---	--------	--

# Appartement 1 pièce – 2, Bd Victor Coq -13080

## CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p><b>INFORMATIONS GENERALES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type de bien : Appartement</li> <li>Type de transaction : Vente</li> </ul>	<p><b>EXTERIEUR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neuf / Ancien : Ancien</li> <li>Standing : Passable</li> <li>Etat Général : Etat dégradé</li> <li>Etat Extérieur : Etat correct</li> <li>Fenêtres : PVC</li> <li>Volets : PVC</li> </ul>
<p><b>LOCALISATION :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ville : AIX EN PROVENCE</li> <li>Code Postal : 13080</li> <li>Etage : 2</li> <li>Rez-de-chaussée : non</li> </ul>	<p><b>SURFACE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Surface Loi Carrez : 17.85 m<sup>2</sup></li> <li>Surface Balcon : 4.0 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prix : 139 000 €</li> <li>Loyer mensuel HC : Sans objet</li> <li>Foncier : 368 €</li> </ul>	<p><b>AUTRES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ascenseur : Oui</li> <li>Grenier : Non</li> <li>Interphone : Oui</li> <li>Parking : Non</li> </ul>
<p><b>COPROPRIETE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien en copropriété : Oui</li> <li>Nombre de lots : 445</li> <li>Nombre de bâtiments : 4</li> <li>Nombre d'étage : 5</li> <li>Charges trimestriel : 270 €</li> <li>Procédures diligentées : Non</li> </ul>	<p><b>DIAGNOSTIC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DPE : Oui</li> <li>Consommation énergétique : 180 KWep/m<sup>2</sup>.an</li> <li>Emission gaz à effet de serre : 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</li> </ul>
<p><b>INTERIEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de pièces : 1</li> <li>Chambres : 1</li> <li>Salles (s) de bain / WC : 1</li> <li>Cuisine : Fermée</li> <li>Exposition Séjour : Sud</li> <li>Type Chauffage : Individuel</li> <li>Méca Chauffage : Convecteurs</li> <li>Mode Chauffage : Electrique</li> <li>Etat intérieur : Bon</li> </ul>	 <p><b>Performance énergétique et climatique</b></p> <p>consommation (énergie primaire) : 180 kWh/m<sup>2</sup>.an</p> <p>émissions : 2* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'ambition, voir pages 4 à 6.</p> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électrique, gaz, fioul, etc.)</p>

## Appartement 1 pièce – 2, Bd Victor Coq -13080

### PHOTOS DU BIEN



THE MEYERS COMPANY • 320 Avenue du Prado • 13008 Marseille • 04 91 71 16 59  
[www.themeyerscompany.com](http://www.themeyerscompany.com) • [contact@themeyerscompany.com](mailto:contact@themeyerscompany.com)

RCS Marseille 850 596 461 • Carte Pro CPI 1310 2019 000 043 179 délivrée par CCI de Marseille-Provence  
• RCP AREAS Assurances