

Fiche Commerciale – Mandat 106

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179

APPARTEMENT T4

98.14 M², 4 pièces, MARSEILLE

314 000 € (Honoraires charge vendeur)



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 4 pièces – 29 Bd Rabatau – 13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

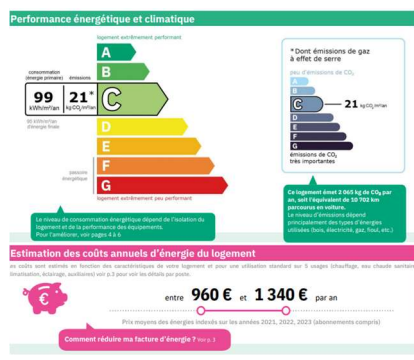
Dans le 8ème arrondissement sur la commune de Marseille, déménager pour un appartement T4. Votre agence THE MEYER'S COMPANY se fera un plaisir de vous aider si vous souhaitez organiser une visite de cet appartement. Chaque membre de la famille y trouvera son intimité. L'espace intérieur se compose d'une salle de bain, un coin salon de 33m², 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie habitable totalise environ 101.28m², ou plus exactement 98.14m² loi Carrez. Il s'agit d'un domicile se trouvant au 4ème niveau dans un bâtiment sur 9 étages ; libre à vous de prendre ou non l'ascenseur. Le prix de vente s'élève à 333 000 euros, soit environ 3 393 € par mètre carré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
4	1	7.39	Entrée / placard	
4	2	5.65	Cellier	
4	3	33.36	Séjour	
4	4	2.93	Dégagement / Placard	
4	5	4.88	Salle de bain	
4	6	0.95	WC	
4	7	9.44	Chambre 1	
4	8	12.92	Chambre 2	
4	9	4.53	Dressing	
4	10	8.76	Chambre 3	
4	11	3.4	Loggia	
4	12	7.33	Cuisine	

Appartement 4 pièces – 29 Bd Rabatau – 13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GENERALES : - Type de bien : Appartement - Type de transaction : Vente	EXTERIEUR : - Neuf / Ancien : Ancien - Standing : bon - Etat Général : bon - Etat Extérieur : bon - Fenêtres : Alu / PVC - Volets : Alu / Alu
LOCALISATION : - Ville : MARSEILLE - Code Postal : 13008 - Etage : 4 sur 9 - Rez-de-chaussée : non	SURFACE : - Surface Loi Carrez : 98.14 m² - Surface habitable : 101.28 m²
ASPECTS FINANCIERS - Prix : 314 000 € - Loyer mensuel HC : Sans objet - Foncier : 1651 €	AUTRES : - Ascenseur : Oui - Grenier : Non - Interphone : Oui - Parking : possibilité en sus
COPROPRIETE - Bien en copropriété : Oui - Nombre de lots : 53 - Nombre d'étages : 16 - Charges Annuelle : 1634.50 € - Procédures diligentées : Non	DIAGNOSTIC : - DPE : Oui - Consommation énergétique : 99 KWep/m².an - Emission gaz à effet de serre : 21 kg CO2/m².an
INTERIEUR - Nombre de pièces : 4 - Chambres : 2 - Salon : 1 - Salle d'eau / WC : 1 - Cuisine : équipée - Exposition Séjour : Sud Est - Type Chauffage : Individuel - Méca Chauffage : Chaudière - Mode Chauffage : gaz - Etat intérieur : Bon	 Performance énergétique et climatique Le logement est classé en classe C (99 KWep/m².an) pour la consommation d'énergie et en classe C (21 kg CO2/m².an) pour les émissions de gaz à effet de serre. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 960 € et 1 340 € par an Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p. 1

Appartement 4 pièces – 29 Bd Rabatau – 13008

PHOTOS DU BIEN

