

# Fiche Commerciale – Mandat 86

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



## APPARTEMENT T3

77.35 M<sup>2</sup>, 3 pièces, MARSEILLE 8<sup>ème</sup>

325 000 € (Honoraires charge vendeur)

### NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93  
[am@themeyerscompany.com](mailto:am@themeyerscompany.com)

### AGENCE

THE MEYER'S COMPANY  
320 avenue du Prado

## Appartement 3 pièces – 448 Bd Michelet - 13009

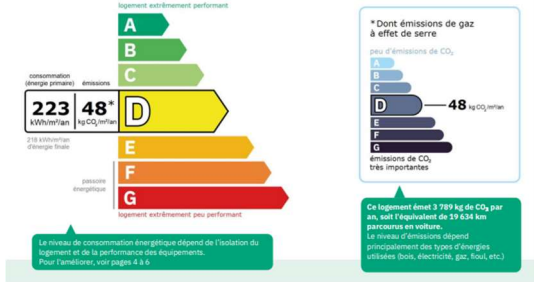
### DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Changez de logement pour cet appartement accompagné de 2 chambres dans le neuvième arr. dans la commune de Marseille. Un foyer attractif pour un jeune couple avec enfant. Si vous avez des questions, THE MEYER'S COMPANY se tient à votre disposition. Dans 77.5m<sup>2</sup>, l'appartement est formé de 2 chambres et un espace cuisine. Il donne accès à un garage privatif qui garantit la sécurité de votre véhicule. Le prix s'élève à 325 000 €. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est de 1 370 € à l'année..

NIVEAU	PIECE	M <sup>2</sup>	Situation	Commentaire
RDC	1	6.79	Hall	
RDC	2	7.44	Cuisine	
RDC	3	0.5	Placard n°1	
RDC	4	24.48	Séjour	
RDC	5	2.74	Dégagement	
RDC	6	1.44	WC	
RDC	7	11.91	Chambre n°1	
RDC	8	1.06	Placard n°2	
RDC	9	1.23	SDE	
RDC	10	14.57	Chambre n°2	
RDC	11	0.9	Placard n°3	
RDC	12	4.29	Salle de Bain	
RDC	13	32.97	Terrasse	

## Appartement 3 pièces – 448 Bd Michelet - 13009

### CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p><b>INFORMATIONS GENERALES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type de bien : Appartement</li> <li>Type de transaction : Vente</li> </ul>	<p><b>EXTERIEUR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neuf / Ancien : Ancien</li> <li>Standing : Bon</li> <li>Etat Général : Etat correct</li> <li>Etat Extérieur : Etat correct</li> <li>Fenêtres : PVC</li> <li>Volets : PVC</li> </ul>
<p><b>LOCALISATION :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ville : MARSEILLE</li> <li>Code Postal : 13009</li> <li>Etage : RDC</li> <li>Rez-de-chaussée : Oui</li> </ul>	<p><b>SURFACE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Surface Loi Carrez : 77.35 m<sup>2</sup></li> <li>Surface Balcon : 32.97 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prix : 325 000 €</li> <li>Loyer mensuel HC : Sans objet</li> <li>Foncier : 1370 €</li> </ul>	<p><b>AUTRES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ascenseur : Oui</li> <li>Grenier : Non</li> <li>Interphone : Oui</li> <li>Garage : Oui</li> </ul>
<p><b>COPROPRIETE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien en copropriété : Oui</li> <li>Nombre de lots : 375</li> <li>Nombre d'étage : 9</li> <li>Charges trimestriel : 973 €</li> <li>Procédures diligentées : Non</li> </ul>	<p><b>DIAGNOSTIC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DPE : Oui</li> <li>Consommation énergétique : 223 KWep/m<sup>2</sup>.an</li> <li>Emission gaz à effet de serre : 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</li> </ul>
<p><b>INTERIEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de pièces : 3</li> <li>Chambres : 2</li> <li>Salles (s) de bain / WC : 2</li> <li>Cuisine : Fermée</li> <li>Exposition Séjour : Sud et ouest</li> <li>Type Chauffage : Individuel</li> <li>Méca Chauffage : Convecteurs</li> <li>Mode Chauffage : Electrique</li> <li>Etat intérieur : Bon</li> </ul>	 <p>logement extrêmement performant</p> <p>A B C <b>D</b> E F G logement extrêmement peu performant</p> <p>consommation (énergie primaire) : 223 kWh/m<sup>2</sup>.an émissions : 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'ensemble, voir pages 4 à 6.</p> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>peu d'émissions de CO<sub>2</sub></p> <p>A B C D E F G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes</p> <p>Ce logement émet 3 789 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 11 634 km parcourus en voiture.</p> <p>Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électrique, gaz, fioul, etc.)</p>

## Appartement 3 pièces – 448 Bd Michelet - 13009

### PHOTOS DU BIEN

