

Fiche Commerciale – Mandat 107

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



VILLA T4

210.64 M², 6 pièces, MARSEILLE

1 250 000 € (Honoraires charge vendeur)

NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 4 pièces – 320 Avenue Prado – 13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Achetez de l'immobilier avec cette maison ayant 5 chambres dans la commune de Carnoux-En-Provence. Habitation convenant à une famille avec plusieurs enfants. L'agence immobilière THE MEYER'S COMPANY se fera un plaisir de vous aider si vous voulez planifier une visite. Totalisant 210.64m², l'intérieur comprend un espace cuisine, 5 chambres et un coin salon de 47.53m². Le luxe pour une grande famille, l'ensemble de ses 3 salles d'eau facilitent la vie d'une famille. Avec autant de chambres, l'une d'elles pourrait être convertie en atelier de peinture. Édifiée sur un beau terrain de 1600m², la maison respire. Pour passer d'agréables moments de convivialité, vous disposerez d'un jardin mesurant 1600m². Date de construction : 1975. L'habitation s'accompagne d'un garage. Pour ce qui est du prix, il s'élève à 1 250 000 €, soit environ 6 480 € par mètre carré.

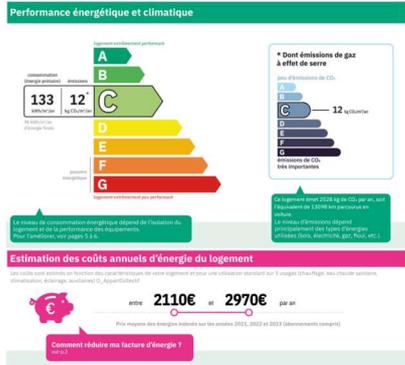
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Villa 4 pièces – 6 Rue Arsène D'ARSONVAL 13470 CARNOUX EN PROVENCE

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
0	1	1.71	Hall d'Entrée	
0	2	12.11	Bureau	
0	3	4.81	Salle d'eau 1	
0	4	13.78	Chambre 1	
0	5	4.14	Dégagement 1	
0	6	1.87	Toilettes 1	
0	7	4.37	Buanderie	
0	8	47.53	Salle à manger et cuisine	
0	9	30.63	Salon	
0	10	18.51	Espace bureau RDJ	
0	11	1.49	Toilette 2 RDJ	
0	12	0.98	Dégagement étage	
1	13	17.77	Chambre 2 et salle d'eau	
1	14	1.3	Toilette 3	
1	15	21.52	Chambre 3 et salle d'eau	
0	16	27.02	Dépendance (Salon et cuisine)	
0	17	1.1	Dépendance (Toilettes)	
0	18	3.12	Escaliers d'accès RDJ	
	19	6.08	Espace bureau RDJ (inférieur à 1M80 et escaliers)	
0	20	59.71	Garage RDJ	
0	21	3.36	Escalier d'étage	
0	22	15.19	Chambre 2 et salle d'eau 2 (inférieur à 1m80)	
0	23	2.79	Local chaufferie	
0	24	5.89	Rangement extérieur	
0	25	9.56	Local piscine	

Villa 4 pièces – 6 Rue Arsène D'ARSONVAL 13470 CARNOUX EN PROVENCE

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Villa Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Très bon Etat Général : Très bon Etat Extérieur : Très bon Fenêtres : Alu / PVC Volets : Alu / Alu
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : CARNOUX EN PCE Code Postal : 13008 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 210.64 m² Surface non pris en compte dans la loi carrez : 122.61 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 1 250 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 2936 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Non Cave : Oui Interphone : Oui Garage : Oui
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Non Nombre de lots : SO 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 133 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 12 kg CO2/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 6 Chambres : 5 Salon : 1 Salle d'eau / WC : 3 Cuisine : équipée Exposition Séjour : Sud Type Chauffage : Individuel Méca Chauffage : Chaudière Mode Chauffage : gaz Etat intérieur : Excellent 	 <p>Performance énergétique et climatique</p> <p>Le niveau de consommation énergétique obtenu de l'analyse de la notice DPE est de 133 kWh/m²/an (classe C).</p> <p>Le niveau d'émission de gaz à effet de serre obtenu de l'analyse de la notice DPE est de 12 kg CO2/m²/an (classe C).</p> <p>Le niveau de consommation énergétique obtenu de l'analyse de la notice DPE est de 133 kWh/m²/an (classe C).</p> <p>Le niveau d'émission de gaz à effet de serre obtenu de l'analyse de la notice DPE est de 12 kg CO2/m²/an (classe C).</p> <p>Estimation des coûts annuels d'énergie du logement</p> <p>Le coût annuel d'énergie du logement est estimé entre 2110€ et 2970€ par an.</p> <p>Plus vous êtes économe, moins vous payez.</p> <p>Comment réduire ma facture d'énergie ?</p>

Villa 4 pièces – 6 Rue Arsène D'ARSONVAL 13470 CARNOUX EN PROVENCE

PHOTOS DU BIEN



Villa 4 pièces – 6 Rue Arsène D'ARSONVAL 13470 CARNOUX EN PROVENCE

