

Fiche Commerciale – Mandat 98

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 1 pièce – 26-28 Chemin Joseph Aiguier - 13009

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Dans le 9^{ème} arrondissement de Marseille, au cœur d'un immense parc qui offre un accès à un parcours santé, une table de ping-pong, des plans d'eau, une aire de jeux pour enfants, la Résidence Michelet Saint Jacques est une résidence de charme parfaitement entretenue, sécurisée et surveillée par un gardien de copropriété assermenté. Elle est à proximité des lignes de bus (48T), de métro, du nouveau tramway.

The MEYER'S COMPANY vous propose dans cette résidence un appartement F1 de 23,6 mètres carrés (loi carrez) au 3^{ème} étage qui se compose:

- d'un hall d'entrée avec un grand placard et un dressing, ce qui offre de grandes possibilités de rangement.
- d'une salle de bain avec WC de 4.38 mètres carrés.
- d'un espace de vie de 14.42 mètres carrés _d'une kitchenette et a pour annexe une cave.

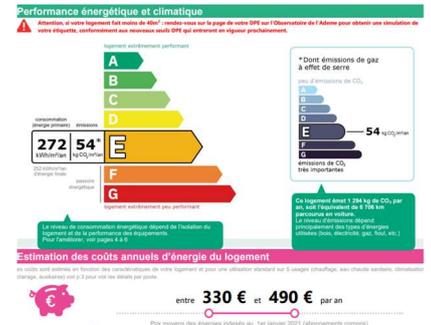
Cet appartement est un placement idéal pour tout investisseur.

Contactez dès à présent THE MEYER'S COMPANY qui vous apportera toutes les informations souhaitées

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
1	1	2.83	Entrée	
1	2	14.42	Séjour / cuisine	
1	3	4.38	Salle d'eau / WC	
1	4	0.78	Placard 1	
1	5	1.19	Placard 2	
1	6	2.46	Cave	

Appartement 1 pièce – 26-28 Chemin Joseph Aiguier - 13009

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : bon Etat Général : bon Etat Extérieur : bon Fenêtres : PVC Volets : PVC
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13009 Etage : 3 sur 5 Rez-de-chaussée : non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 23.60 m² Surface Balcon : 23.60 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 115 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 848 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : Non (possible)
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 570 Nombre d'étages : 5 Charges trimestriel : 1536 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 272 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 54kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 1 Chambres : 1 Salle d'eau / WC : 1 Cuisine : Kitchenette Exposition Séjour : Sud Type Chauffage : Individuelle Méca Chauffage : Convecteur Mode Chauffage : Electrique Etat intérieur : Bon 	 <p>Performance énergétique et climatique</p> <p>Attention ! Ce tableau résume les données essentielles sur le page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Agence pour obtenir une simulation de votre dépense, conformément aux nouveaux outils DPE qui entreront en vigueur prochainement.</p> <p>Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation de l'appartement et de la performance des équipements. Pour l'habitant, voir page 6 à 8.</p> <p>Estimation des coûts annuels d'énergie du logement</p> <p>entre 330 € et 490 € par an</p> <p>Plus moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).</p>

Appartement 1 pièce – 26-28 Chemin Joseph Aiguier - 13009

PHOTOS DU BIEN

