

Fiche Commerciale – Mandat 21

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



APPARTEMENT T2

35 M², 1 chambre, MARSEILLE

156 000 € TTC (Honoraires charge vendeur)

NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado=

Appartement 2 pièces – Landier -13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez ce très bel appartement situé à proximité du métro, de commerces, d'écoles et du parc du centenaire.

Cet appartement a été refait à neuf.

Il est au rez-de-chaussée et dispose d'une terrasse de 12 m².

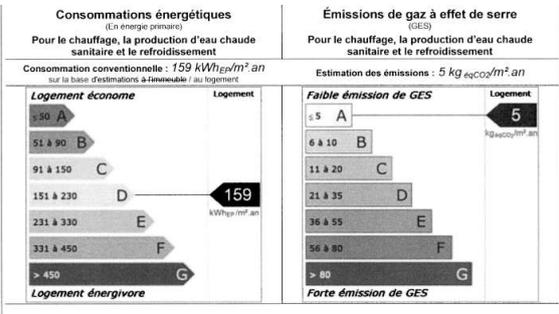
Idéal pour premier logement, étudiant ou pour une location AIR B&B

Bientôt le tramway passera à proximité de cet appartement.

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
0	1	20.5	Cuisine / séjour	
0	2	9.9	Chambre	
0	3	4.63	Salle d'eau + WC	
0	4	12.7	Terrasse	

Appartement 2 pièces – Landier -13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Moyen Etat Général : Bon état Etat Extérieur : Bon état Fenêtres : PVC Volets : Alu
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13008 Nombre étages : 2 Rez-de-chaussée : Oui 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface : 47.73 m² Surface Loi Carrez : 30.49 m² Surface Séjour : 20.5 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 156 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Non Grenier : Non Interphone : Oui
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 6 Charges annuelles : 200 € Procédures diligentées : Pas de procédure en cours 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 159 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 5 kg_{éq}CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 2 Chambres : 1 Chambres RDC : Oui Salles (s) d'eau : 1 WC : 1 Cuisine : Ouverte Exposition Séjour : Sud Type Chauffage : Individuel Méca Chauffage : Convecteurs Mode Chauffage : Electrique Etat intérieur : Bon 	 <p>Consommations énergétiques (En énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Consommation conventionnelle : 159 kWh_{ep}/m².an sur la base d'estimations à l'inséable / au logement</p> <p>Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Estimation des émissions : 5 kg_{éq}CO₂/m².an</p> <p>Logement économe (Logement) : 159 kWh_{ep}/m².an</p> <p>Faible émission de GES (Logement) : 5 kg_{éq}CO₂/m².an</p>

Appartement 2 pièces – Landier -13008

PHOTOS DU BIEN

