

# Fiche Commerciale – Mandat 48

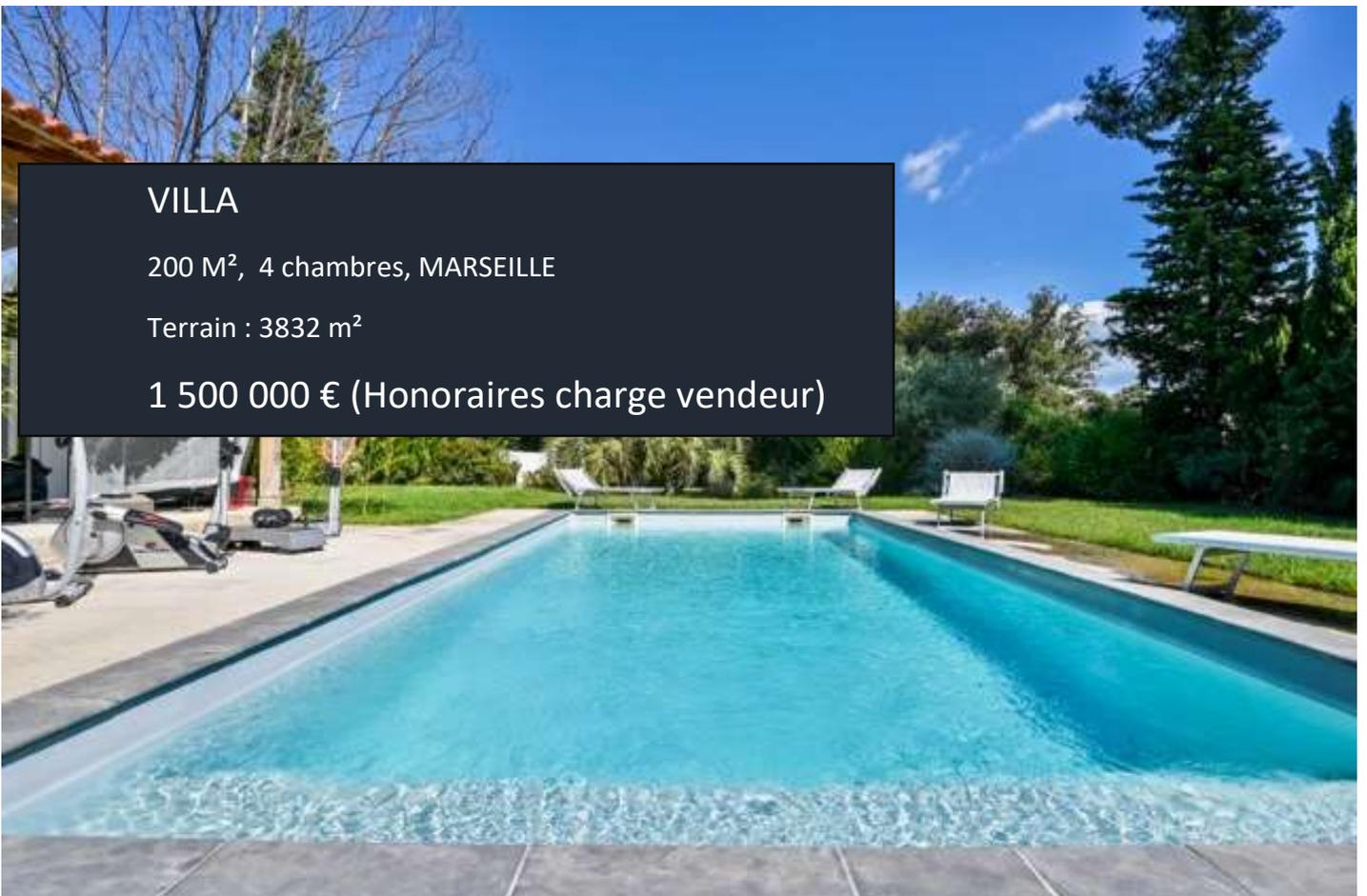
Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179

## VILLA

200 M<sup>2</sup>, 4 chambres, MARSEILLE

Terrain : 3832 m<sup>2</sup>

1 500 000 € (Honoraires charge vendeur)



### NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93  
[am@themeyerscompany.com](mailto:am@themeyerscompany.com)

### AGENCE

THE MEYER'S COMPANY  
320 avenue du Prado=

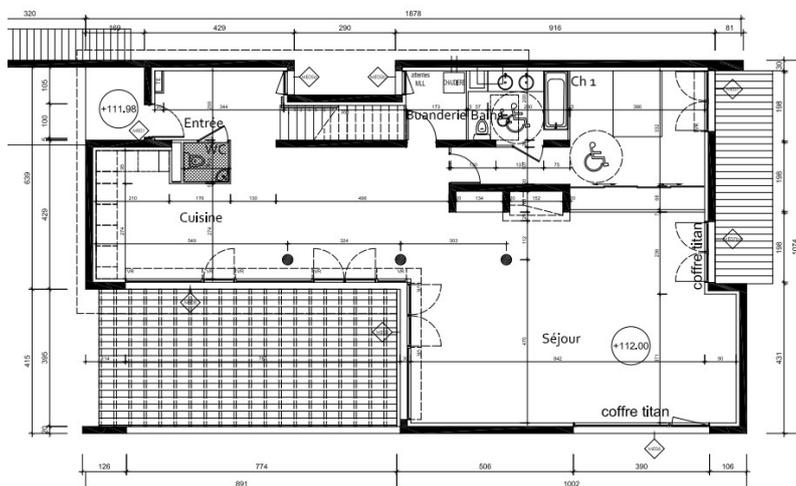
# Villa – Pool House - Traverse de la Penne – 13011

## DESCRIPTIF DE LA VILLA

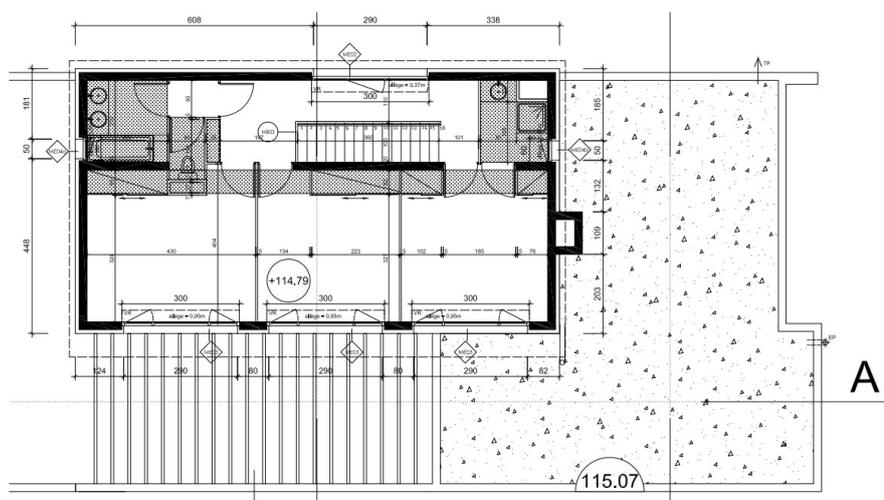
Découvrez cette villa situé à proximité du château de la Buzine.

Elle dispose d'une piscine, d'un pole house.

Elle a un foncier de 3832 m<sup>2</sup>.



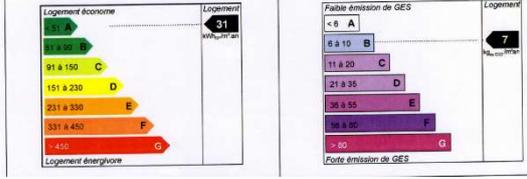
RDC



1ère Etage

# Villa – Pool House - Traverse de la Penne – 13011

## CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p><b>INFORMATIONS GENERALES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type de bien : Villa</li> <li>Type de transaction : Vente</li> </ul>	<p><b>EXTERIEUR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neuf / Ancien : Ancien</li> <li>Standing : Passable</li> <li>Etat Général : Etat correct</li> <li>Etat Extérieur : Etat correct</li> <li>Fenêtres : PVC</li> <li>Volets : Bois</li> </ul>
<p><b>LOCALISATION :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ville : MARSEILLE</li> <li>Code Postal : 13011</li> </ul>	<p><b>SURFACE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Surface : 200 m<sup>2</sup></li> <li>Surface Terrain : 19.68 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>ASPECTS FINANCIERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prix : 1 500 000 €</li> <li>Foncier : 5736 €</li> </ul>	<p><b>AUTRES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Interphone : Oui</li> <li>Parking : Non</li> </ul>
<p><b>COPROPRIETE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien en copropriété : Non</li> </ul>	<p><b>DIAGNOSTIC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DPE : Oui</li> <li>Consommation énergétique : 31 KWep/m<sup>2</sup>.an</li> <li>Emission gaz à effet de serre : 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</li> </ul>
<p><b>INTERIEUR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de pièces : 7</li> <li>Chambres : 4</li> <li>Salles (s) de bain / WC : 2</li> <li>Cuisine : Ouverte</li> <li>Exposition Séjour : Sud</li> <li>Mode Chauffage : Gaz</li> <li>Etat intérieur : Bon</li> </ul>	

# Villa – Pool House - Traverse de la Penne – 13011

## PHOTOS DU BIEN

