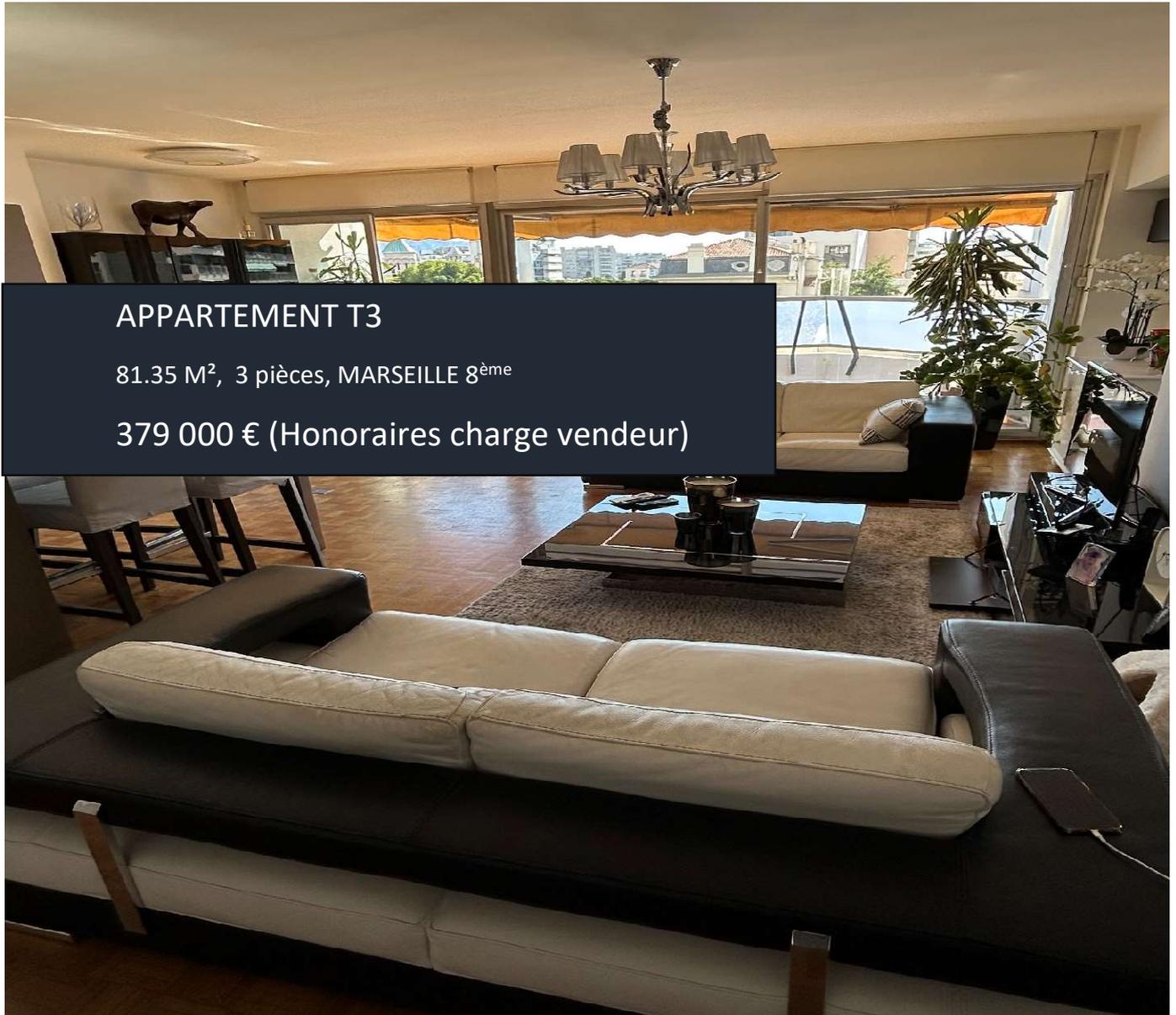


Fiche Commerciale – Mandat 78

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 3 pièces – 320 Avenue du Prado - 13008

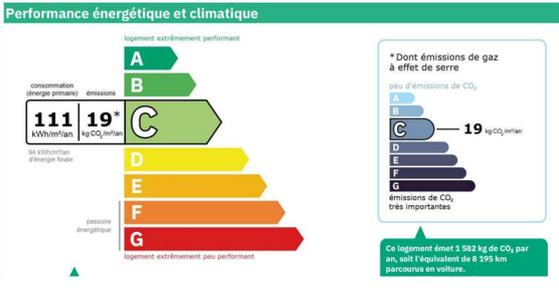
DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Idéalement situé dans le quartier du rond point du Prado, cet appartement à vendre est le bien idéal pour un couple avec un enfant ou une personne âgée, avec ses grandes pièces de vie tel le salon et son espace dîatoire, la cuisine qui offre un bel espace pour les repas familiaux. La partie nuit avec son couloir et ses nombreux espaces de rangement se compose de deux chambres avec une salles d'eau et un dressing. Bénéficiant d'un grand balcon, il est climatisé.

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
2	1	37.44	Séjour + Cuisine	
2	2	0.65	Placard	
2	3	6.63	Couloir	
2	4	1.44	Placard	
2	5	1.52	WC	
2	6	2.42	Dressing	
2	7	4.29	Salle d'eau	
2	8	13.17	Chambre 1	
2	9	12.82	Chambre 2	
2	10	0.97	Placard	

Appartement 3 pièces – 320 Avenue du Prado - 13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Très bon Etat Général : Très bon Etat Extérieur : Très bon Fenêtres : PVC Volets : PVC
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13008 Etage : 2 Rez-de-chaussée : non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 81.35 m² Surface Balcon : 10.61 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 379 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 2 311 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : possibilité d'acheter un parking à 35 000 €
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 910 Nombre d'étages : 31 Charges trimestriel : 3360 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 111 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 19 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 3 Chambres : 2 Salles (s) de bain / WC : 1 Cuisine : Américaine Exposition Séjour : Ouest Type Chauffage : Collective Méca Chauffage : Chaudière Mode Chauffage : Au sol Etat intérieur : Bon 	<p>Performance énergétique et climatique</p>  <p>consommation (énergie primaire) : 111 kWh/m².an émissions : 19 kg CO₂/m².an passive énergétique : C</p> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre : 19 kg CO₂/m².an</p> <p>Ce logement émet 1 582 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6 195 km parcourus en voiture.</p>

Appartement 3 pièces – 320 Avenue du Prado - 13008

PHOTOS DU BIEN

