

Fiche Commerciale – Mandat 77

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



APPARTEMENT T1

17.85 M², 1 pièce, AIX EN PROVENCE

154 300 € (Honoraires charge vendeur)

NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 1 pièce – 2, Bd Victor Coq -13080

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez cet appartement situé à proximité des fac, et à proximité de la Rotonde et de la gare routière.

Il est au 2^{ème} étage.

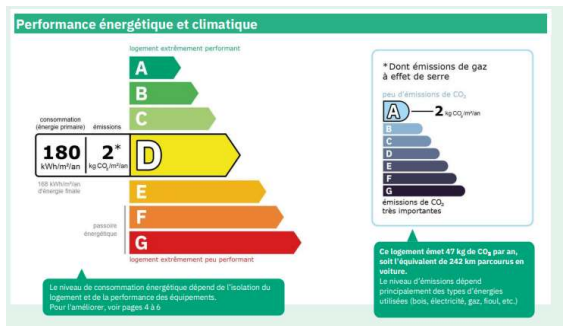
Idéal pour un investissement pour location étudiante.

Cet appartement nécessite des travaux de rénovation.

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
2	1	17.95	Chambre	
2	1	4	Balcon	

Appartement 1 pièce – 2, Bd Victor Coq -13080

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Passable Etat Général : Etat dégradé Etat Extérieur : Etat correct Fenêtres : PVC Volets : PVC
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : AIX EN PROVENCE Code Postal : 13080 Etage : 2 Rez-de-chaussée : non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 17.85 m² Surface Balcon : 4.0 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 154 300 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 368 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : Non
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 445 Nombre de bâtiments : 4 Nombre d'étage : 5 Charges trimestriel : 270 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 180 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 2 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 1 Chambres : 1 Salles (s) de bain / WC : 1 Cuisine : Fermée Exposition Séjour : Sud Type Chauffage : Individuel Méca Chauffage : Convecteurs Mode Chauffage : Electrique Etat intérieur : Bon 	 <p>Performance énergétique et climatique</p> <p>consommation (énergie primaire) : 180 kWh/m².an</p> <p>émissions : 2* kg CO₂/m².an</p> <p>Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6.</p> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électrique, gaz, fioul, etc.)</p>

Appartement 1 pièce – 2, Bd Victor Coq -13080

PHOTOS DU BIEN



THE MEYERS COMPANY • 320 Avenue du Prado • 13008 Marseille • 04 91 71 16 59
www.themeyerscompany.com • contact@themeyerscompany.com

RCS Marseille 850 596 461 • Carte Pro CPI 1310 2019 000 043 179 délivrée par CCI de Marseille-Provence
• RCP AREAS Assurances