

Fiche Commerciale – Mandat 115

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179

APPARTEMENT T4

76.29 M², 4 pièces, MARSEILLE

227 000 € (Honoraires charge vendeur)

Honoraires TTC : 11 520 €



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 4 pièces – Square Michelet – 13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

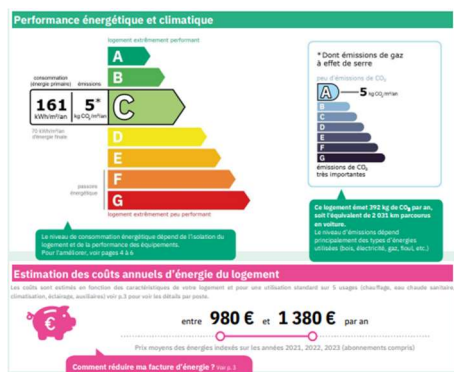
Dans le 9e arrondissement sur la commune de Marseille, nous vous proposons d'acquérir un appartement plutôt vaste pour un T4. Si vous voulez planifier une visite, entrez rapidement en contact avec THE MEYER'S COMPANY. L'espace intérieur est constitué de 3 chambres, une salle d'eau, un espace cuisine et un coin salon de 27m². Sa surface plancher intérieure développe 76.29m² selon la loi Carrez. Appartement au 6ème niveau dans un bâtiment sur 9 étages ; selon votre humeur, vous pouvez emprunter l'escalier ou l'ascenseur. Année de construction : 1956. Le logement s'accompagne d'une cave. Pour prendre l'air, vous aurez accès à un balcon extérieur occupant une surface de 3.2m², ce qui élève la superficie à vivre à 82.49m². Le prix est fixé à 227 000 €.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
6	1	27.65	Séjour	
6	2	3.2	Balcon	
6	3	7.95	Cuisine	
6	4	4	Loggia	
6	5	4.89	Dégagement et placard	
6	6	0.93	Wc	
6	7	2.65	Salle de bain	
6	8	10.19	Chambre 1	
6	9	9.01	Chambre 2	
6	10	13.02	Chambre 3	

Appartement 4 pièces – Square Michelet – 13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GENERALES : - Type de bien : Appartement - Type de transaction : Vente	EXTERIEUR : - Neuf / Ancien : Ancien - Standing : Moyen - Etat Général : Moyen - Etat Extérieur : Moyen - Fenêtres : PVC - Volets : Alu
LOCALISATION : - Ville : MARSEILLE - Code Postal : 13008 - Etage : 6 sur 9 - Rez-de-chaussée : non	SURFACE : - Surface Loi Carrez : 76.26 m² - Surface habitable : 83.49 m²
ASPECTS FINANCIERS - Prix : 227 000 € - Loyer mensuel HC : Sans objet - Foncier : 470 €	AUTRES : - Ascenseur : Oui - Grenier : Non - Interphone : Oui - Parking : Non
COPROPRIETE - Bien en copropriété : Oui - Nombre de lots : 910 - Nombre d'étages : 31 - Charges Annuelle : 2250 € - Procédures diligentées : Non	DIAGNOSTIC : - DPE : Oui - Consommation énergétique : 161 KWep/m².an - Emission gaz à effet de serre : 5 kg CO2/m².an
INTERIEUR - Nombre de pièces : 4 - Chambres : 3 - Salon : 1 - Salle d'eau / WC : 1 - Cuisine : Séparée - Exposition Séjour : Sud Est - Type Chauffage : Collectif - Méca Chauffage : Clim - Mode Chauffage : Electrique - Etat intérieur : Bon	 Performance énergétique et climatique Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 980 € et 1380 € par an Comment réduire ma facture d'énergie ?

Appartement 4 pièces – Square Michelet – 13008

PHOTOS DU BIEN

