

Fiche Commerciale – Mandat 128

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



APPARTEMENT T4

123.47 M², 4 pièces, MARSEILLE

779 000 € (Honoraires charge vendeur)

Honoraires TTC : 30 000 €

NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 4 pièces – 28 Quai de Rive Neuve – 13007

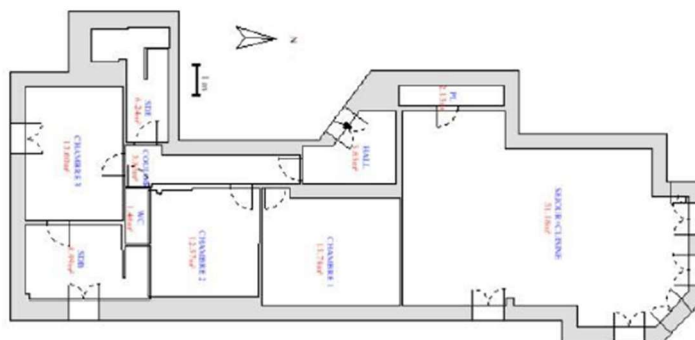
DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Faire l'acquisition d'un bien immobilier avec un appartement de belle superficie pour un T4 au cœur du 7^e arrondissement dans la ville de Marseille. Cet appartement pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne. Pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement, votre agence THE MEYER'S COMPANY est à votre disposition. La propriété se constitue d'un espace cuisine et 3 chambres. La surface intérieure habitable totalise 123.47m² loi Carrez. Aspect important, l'ensemble de ses deux salles de bain offrent un confort particulièrement appréciable. L'habitation se trouve au 1^{er} niveau ; présence d'un ascenseur dans la cage d'escalier. Le prix s'élève à 779 000 €, soit environ 6 170 € par mètre carré.

« Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

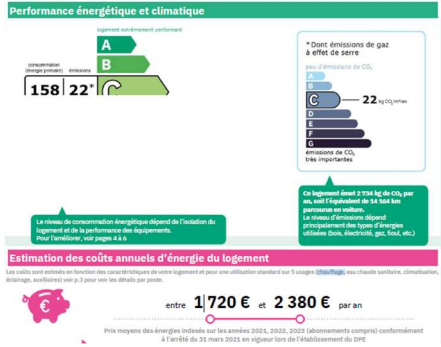
Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface hors carrez	Commentaires
SEJOUR+CUISINE	51,18	0	
HALL	5,65	0	
COULOIR	5,85	0	
CHAMBRE1	15,78	0	
CHAMBRE2	12,57	0	
WC	1,46	0	
SDB	8,99	0	
CHAMBRE3	13,6	0	
SDE	6,24	0	
PL	2,15	0	

Surface loi Carrez totale : 123,47 m² (cent vingt-trois mètres carrés quarante-sept)



Appartement 4 pièces – 28 Quai de Rive Neuve – 13007

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Semi récent Standing : Bon Etat Général : Très bon Etat Extérieur : Bon Fenêtres : PVC Volets : Alu
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13007 Etage : 1 sur 5 Rez-de-chaussée : non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 123.47 m² Surface Habitable : 123.47 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 779 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 3173 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Garage : Possibilité
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 46 Nombre d'étages : 9 Charges Annuelle 2024 : 4846 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 158 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 22 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 4 Chambres : 3 Salon : 1 Salle d'eau / WC : 1 Cuisine : Américaine Exposition Séjour : Nord Type Chauffage : Collectif Méca Chauffage : Chaudière collective Mode Chauffage : Gaz Naturel Etat intérieur : Très Bon 	 <p>Performance énergétique et climatique</p> <p>Le niveau de consommation énergétique dépend de l'état du logement et de la performance des équipements. Pour connaître vos détails voir page 4 à 6.</p> <p>Estimation des coûts annuels d'énergie du logement</p> <p>entre 1 720 € et 2 380 € par an</p> <p>Prix moyens des énergies indiqués sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2024 en vigueur lors de l'établissement du DPE.</p>

Appartement 4 pièces – 28 Quai de Rive Neuve – 13007

PHOTOS DU BIEN

