

Fiche Commerciale – Mandat 71

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



APPARTEMENT T7

183.49 M², 7 pièces, MARSEILLE 8^{ème}

890 000 € (Honoraires charge vendeur)

NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93

am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY

320 avenue du Prado

Appartement 7 pièces – 255 Avenue du Prado - 13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Idéalement situé dans le quartier du rond point du Prado, cet appartement bourgeois à vendre est le bien idéal pour une famille nombreuse, avec ses grandes pièces de vie tel le salon et son espace dîatoire, la cuisine qui offre un bel espace pour les repas familiaux. La partie nuit avec son couloir et ses nombreux espaces de rangement se compose de cinq chambres avec deux salles d'eau. Bénéficiant d'une double exposition ainsi qu'une double terrasse, il est entièrement climatisé. Une cave de 10m2 vient en complément de l'appartement.

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
8	1	13.98	Entrée/Hall	
8	2	3.26	Dégagement n°1	
8	3	0.77	Placard Dégagement n°1	
8	4	4.05	Salle d'eau n°1	
8	5	1.18	WC n°1	
8	6	6.27	Salle de bain n°1	
8	7	15.03	Chambre n°1	
8	8	0.94	Placard Chambre n°1	
8	9	12.19	Chambre n°2	
8	10	0.92	Placard Chambre n°2	
8	11	51.69	Salon / séjour	
8	12	16.22	Cuisine	
8	13	4.96	Dégagement n°2	
8	14	14.51	Chambre n°3	


Appartement 7 pièces – 255 Avenue du Prado - 13008

8	15	4.59	Dégagement n°3	
8	16	1.05	Placard dégagement n°3	
8	17	12.63	Chambre n°4	
8	18	0.84	Placard Chambre n°4	
8	19	12.8	Chambre n°5	
8	20	4.47	Salle de bain	
8	21	1.14	WC n°2	

8	22	59.99	Terrasse	
8	23	0.75	Placard Terrasse	
8	24	3.44	Balcon	
8	25	10.11	Cave	

Appartement 7 pièces – 255 Avenue du Prado - 13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Très bon Etat Général : Etat correct Etat Extérieur : Etat correct Fenêtres : PVC Volets : PVC
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13008 Etage : 8 Rez-de-chaussée : non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 183.49 m² Surface Balcon : 59.99 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 890 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 5128 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : possibilité d'acheter un garage à 41 600 €
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 375 Nombre d'étage : 9 Charges trimestriel : 1600 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 168 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 5 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 7 Chambres : 5 Salles (s) de bain / WC : 2 / 2 Cuisine : Fermée Exposition Séjour : Sud et ouest Type Chauffage : Individuel Méca Chauffage : Convecteurs Mode Chauffage : Electrique Etat intérieur : Bon 	 <p>The image contains two energy performance diagrams. On the left is the DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) diagram, which shows a consumption of 168 kWh/m².an and a class of C. On the right is the GES (Diagnostic de Performance Gaz) diagram, which shows an emission of 5 kg CO₂/m².an and a class of A. Both diagrams feature a color-coded scale from A (green) to G (red).</p>

Appartement 7 pièces – 255 Avenue du Prado - 13008

PHOTOS DU BIEN

