

Fiche Commerciale – Mandat 90

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



APPARTEMENT T3

74.04 M², 3 pièces, MARSEILLE 8^{ème}

350 000 € (Honoraires charge vendeur)

NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 3 pièces – 8 Rue Landier - 13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

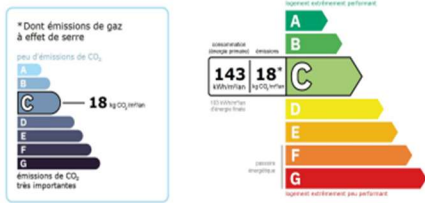
Au cœur du huitième arrondissement dans la commune de Marseille, nous vous proposons l'achat de cet appartement accompagné de 2 chambres. Un foyer attractif pour un jeune couple avec enfant. Si vous souhaitez organiser une visite de cet appartement, entrez rapidement en contact avec THE MEYER'S COMPANY. L'intérieur se compose de, 2 chambres, une salle de bain et un coin salon de 31.95 m². La surface habitable mesure 74.04 m² selon la loi Carrez. L'habitation se trouve au 4ème étage d'un immeuble sur 5 niveaux ; présence d'un ascenseur dans l'immeuble.

Pour profiter de l'extérieur, le bien vous propose un petit balcon d'une surface de 13.8 m².

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
4	1	5.99	Hall	
4	2	31.95	Séjour / Cuisine	
4	3	4.27	DGT	
4	4	4.57	Dressing / Buanderie	
4	5	1.23	WC	
4	6	4	Salle de Bain	
4	7	12.9	Chambre n°1	
4	8	9.13	Chambre n°2	
4	9	13.8	Balcon	

Appartement 3 pièces – 8 Rue Landier - 13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Bon Etat Général : Bon Etat Extérieur : Bo, Fenêtres : PVC Volets : Manuel
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13008 Etage : 4ème Rez-de-chaussée : Non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 75.37 m² Surface Balcon : 7.18 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 350 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 1467 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Garage : Non
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 48 Nombre d'étage : 5 Charges trimestriel : 479 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 143 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 18 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 3 Chambres : 2 Salles (s) de bain / WC : 1 Cuisine : Ouverte Exposition Séjour : Sud-Est Type Chauffage : Individuel Etat intérieur : Bon 	 <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>18 kg CO₂/m².an</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p> <p>143 kWh/m².an</p> <p>18 kWh/m².an</p> <p>très bonnes performances</p> <p>très mauvaises performances</p>

Appartement 3 pièces – 8 Rue Landier - 13008

PHOTOS DU BIEN

