

Fiche Commerciale – Mandat 84

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179



APPARTEMENT T2

44.13 M², 2 pièces Rez-de-jardin, MARSEILLE 9EME

204 600 € (Honoraires charge vendeur)

NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 2 pièces – 54, Traverse Régny -13009

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez cet appartement situé à coté de la L2 .

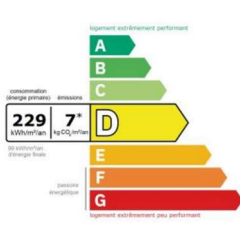
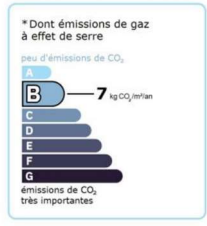
Il est au RDC.

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
RDC	1	4.46	Entrée	
RDC	1	13.84	Chambre	
RDC	1	5.06	Salle + WC	
RDC	1	20.77	Cuisine / séjour	

RDC	1	37.1	Terrasse	
Sous sol	-1	3.84	CAVE	

Appartement 2 pièces – 54, Traverse Régny -13009

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : Correct Etat Général : Etat Correct Etat Extérieur : Etat correct Fenêtres : PVC Volets : PVC
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13009 Etage : RDC Rez-de-chaussée : Oui 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 44.13 m² Surface Terrasse : 37.01 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 204 600 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 1051 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : Oui
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de bâtiments : 1 Nombre d'étage : 3 Charges trimestriel : 296 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 229 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 7 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 2 Chambres : 1 Salles (s) de bain / WC : 1 Cuisine : Ouverte Exposition Séjour : Sud Type Chauffage : Individuel Méca Chauffage : Convecteurs Mode Chauffage : Electrique Etat intérieur : Bon 	 <p>consommation d'énergie primaire : 229 kWh/m².an émissions de gaz à effet de serre : 7 kg CO₂/m².an</p> <p>le plus performant le moins performant</p>  <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO₂ B — 7 kg CO₂/m².an C D E F G émissions de CO₂ très importantes</p>

Appartement 2 pièces – 54, Traverse Régny -13009

PHOTOS DU BIEN

